

شركة أجيال العقارية الترفيحية ش.م.ك.ع.  
وشركاتها التابعة

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
(غير مدققة)

30 سبتمبر 2024



**EY**

نبني عالماً  
أفضل للعمل

**تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة  
شركة أجيال العقارية الترفيهية ش.م.ك.ع.**

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة أجيال العقارية الترفيهية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2024 وبياني الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي". إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبيدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

**تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى**

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. كما نبين أنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

بدر عادل العبدالجادر

سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ

إرنست ويونغ

العيان والعصيمي وشركاهم

22 أكتوبر 2024

الكويت

## شركة أجيال العقارية الترفيحية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2024

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2023	2024	2023	2024	إيضاحات
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
3,383,097	<b>4,457,199</b>	1,368,917	<b>1,480,750</b>	إيرادات تأجير
(747,676)	<b>(878,047)</b>	(235,709)	<b>(305,573)</b>	مصروفات تشغيل عقارات
2,635,421	<b>3,579,152</b>	1,133,208	<b>1,175,177</b>	صافي إيرادات التأجير
1,305,807	<b>1,803,855</b>	758,161	<b>678,412</b>	إيرادات من تقديم خدمات
(925,491)	<b>(1,154,111)</b>	(492,741)	<b>(409,510)</b>	مصروفات تقديم خدمات
380,316	<b>649,744</b>	265,420	<b>268,902</b>	صافي إيرادات الخدمات
2,494,209	<b>2,828,715</b>	804,007	<b>970,867</b>	5 حصة في نتائج شركات زميلة
104,547	<b>230,437</b>	5,487	<b>29,041</b>	أرباح غير محققة من موجودات مالية مدرجة
1,160	-	1,160	-	بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
4,380	<b>114,805</b>	4,380	<b>50</b>	أرباح محققة من موجودات مالية مدرجة
95,794	<b>98,400</b>	20,787	<b>28,164</b>	بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
2,700,090	<b>3,272,357</b>	835,821	<b>1,028,122</b>	إيرادات توزيعات أرباح
5,715,827	<b>7,501,253</b>	2,234,449	<b>2,472,201</b>	إيرادات ودائع استثمارات وكالة
(707,957)	<b>(757,205)</b>	(244,180)	<b>(243,287)</b>	صافي إيرادات الاستثمار
-	<b>(192,553)</b>	-	<b>(96,018)</b>	إجمالي إيرادات التشغيل
5,007,870	<b>6,551,495</b>	1,990,269	<b>2,132,896</b>	مصروفات إدارية
889	<b>1,371</b>	-	<b>438</b>	خسائر الائتمان المتوقعة
(1,243,750)	<b>(1,236,890)</b>	(429,114)	<b>(410,220)</b>	صافي إيرادات التشغيل
3,765,009	<b>5,315,976</b>	1,561,155	<b>1,723,114</b>	إيرادات أخرى
(10,422)	<b>(21,077)</b>	(6,537)	<b>(6,418)</b>	تكاليف تمويل
(92,893)	<b>(133,460)</b>	(39,388)	<b>(45,186)</b>	ربح الفترة قبل الضرائب
(13,622)	<b>(26,617)</b>	(8,170)	<b>(8,984)</b>	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
3,648,072	<b>5,134,822</b>	1,507,060	<b>1,662,526</b>	ضريبة دعم العمالة الوطنية
17.44 فلس	<b>24.55 فلس</b>	7.20 فلس	<b>7.95 فلس</b>	الزكاة
				3 ربحية السهم الأساسية والمخفضة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة أجيال العقارية الترفيهية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2024

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2023	2024	2023	2024	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
3,648,072	5,134,822	1,507,060	1,662,526	ربح الفترة
				(خسائر) إيرادات شاملة أخرى
				إيرادات شاملة أخرى قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو
				الخسائر في فترات لاحقة:
				تعديلات تحويل عملات أجنبية لشركة زميلة
73,381	(54,255)	35,817	(39,067)	
3,721,453	5,080,567	1,542,877	1,623,459	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة أجيال العقارية الترفيحية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)  
كما في 30 سبتمبر 2024

30 سبتمبر 2023 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2023 دينار كويتي	30 سبتمبر 2024 دينار كويتي	إيضاحات	
				<b>الموجودات</b>
				<b>موجودات غير متداولة</b>
1,910,281	1,879,799	1,803,256		ممتلكات ومعدات
90,014,922	89,994,000	90,396,752	4	عقارات استثمارية
76,490,815	76,843,160	77,014,604	5	استثمار في شركات زميلة
-	-	410,000	6	ودائع استثمارات وكالة
<u>168,416,018</u>	<u>168,716,959</u>	<u>169,624,612</u>		
				<b>موجودات متداولة</b>
12,451	94,586	48,676		مخزون
355,097	254,564	223,981		مدينون ومدفوعات مقدماً
524,723	522,020	752,457	13	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
2,864,572	3,031,207	3,900,347	6	أرصدة لدى البنوك ونقد
<u>3,756,843</u>	<u>3,902,377</u>	<u>4,925,461</u>		
<u>172,172,861</u>	<u>172,619,336</u>	<u>174,550,073</u>		<b>مجموع الموجودات</b>
				<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
				<b>حقوق الملكية</b>
20,420,505	20,420,505	21,033,120	7	رأس المال
5,199,430	5,199,430	5,199,430		علاوة إصدار أسهم
2,286,866	2,755,789	2,755,789		احتياطي إجباري
2,103,235	2,572,158	2,572,158		احتياطي اختياري
(319,250)	(319,250)	(319,250)	8	أسهم خزينة
46,118,487	46,118,487	46,118,487		تأثير التغيير في السياسة المحاسبية لعقارات استثمارية
78,476	40,038	(14,217)		احتياطي تحويل عملات اجنبية
60,019,642	59,904,137	62,395,414		أرباح مرحلة
<u>135,907,391</u>	<u>136,691,294</u>	<u>139,740,931</u>		<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
				<b>مطلوبات غير متداولة</b>
484,840	474,632	534,927		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
983,682	1,002,101	1,007,410		دائنون ومصروفات مستحقة
30,625,000	30,250,000	30,000,000	9	دائنو مريحة
<u>32,093,522</u>	<u>31,726,733</u>	<u>31,542,337</u>		
				<b>مطلوبات متداولة</b>
2,618,470	2,701,309	2,641,805		دائنون ومصروفات مستحقة
53,478	-	-	6	حسابات مكشوفة لدى البنوك
1,500,000	1,500,000	625,000	9	دائنو مريحة
<u>4,171,948</u>	<u>4,201,309</u>	<u>3,266,805</u>		
<u>36,265,470</u>	<u>35,928,042</u>	<u>34,809,142</u>		<b>إجمالي المطلوبات</b>
<u>172,172,861</u>	<u>172,619,336</u>	<u>174,550,073</u>		<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>

الشيخ/ حمد مبارك جابر الأحمد الصباح  
نائب رئيس مجلس الإدارة

الشيخ/ علي العبد الله الخليفة الصباح  
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمع.

شركة أجيال العقارية الترفيهية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2024

مجموع حقوق الملكية دينار كويتي	أرباح مرحلة دينار كويتي	احتياطي تحويل عملات اجنبية دينار كويتي	تأثير التغير في السياسة المحاسبية لعقارات استثمارية دينار كويتي	أسهم خزينة دينار كويتي	احتياطي اختياري دينار كويتي	احتياطي اجباري دينار كويتي	علاوة إصدار أسهم دينار كويتي	رأس المال دينار كويتي	
136,691,294	59,904,137	40,038	46,118,487	(319,250)	2,572,158	2,755,789	5,199,430	20,420,505	كما في 1 يناير 2024 (مدققة)
5,134,822	5,134,822	-	-	-	-	-	-	-	ربح الفترة
(54,255)	-	(54,255)	-	-	-	-	-	-	إيرادات شاملة أخرى للفترة
5,080,567	5,134,822	(54,255)	-	-	-	-	-	-	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
-	(612,615)	-	-	-	-	-	-	612,615	أسهم منحة (إيضاح 7)
(2,030,930)	(2,030,930)	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 7)
139,740,931	62,395,414	(14,217)	46,118,487	(319,250)	2,572,158	2,755,789	5,199,430	21,033,120	في 30 سبتمبر 2024
133,153,047	58,311,084	5,095	46,118,487	(319,250)	2,103,235	2,286,866	5,199,430	19,448,100	كما في 1 يناير 2023 (مدققة)
3,648,072	3,648,072	-	-	-	-	-	-	-	ربح الفترة
73,381	-	73,381	-	-	-	-	-	-	إيرادات شاملة أخرى للفترة
3,721,453	3,648,072	73,381	-	-	-	-	-	-	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
-	(972,405)	-	-	-	-	-	-	972,405	أسهم منحة (إيضاح 7)
(967,109)	(967,109)	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 7)
135,907,391	60,019,642	78,476	46,118,487	(319,250)	2,103,235	2,286,866	5,199,430	20,420,505	في 30 سبتمبر 2023

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

## شركة أجيال العقارية الترفيحية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2024

التسعة أشهر المنتهية في  
30 سبتمبر

2023	2024		التوضيحات
دينار كويتي	دينار كويتي		
3,765,009	5,315,976		<b>أنشطة التشغيل</b>
			ربح الفترة قبل الضرائب
106,199	164,219		تعديلات لمطابقة ربح الفترة قبل الضرائب بصافي التدفقات النقدية:
(2,494,209)	(2,828,715)	5	استهلاك ممتلكات ومعدات وموجودات حق الاستخدام
			حصة في نتائج شركات زميلة
(104,547)	(230,437)		أرباح غير محققة من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
			أرباح محققة من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(1,160)	-		إيرادات توزيعات أرباح
(4,380)	(114,805)		خسارة ائتمان متوقعة
-	192,553		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
52,074	60,295		إيرادات ودائع استثمارات وكالة
(95,794)	(98,400)		تكاليف تمويل
1,243,750	1,236,890		
2,466,942	3,697,576		
			<b>التعديلات على رأس المال العامل:</b>
338	45,910		مخزون
(172,437)	(147,169)		مدينون ومدفوعات مقدماً
(974,278)	(268,314)		دائنون ومصروفات مستحقة
1,320,565	3,328,003		التدفقات النقدية الناتجة من العمليات
(63,416)	(143,932)		ضرائب مدفوعة
1,257,149	3,184,071		<b>صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل</b>
			<b>أنشطة الاستثمار</b>
(334,056)	(87,676)		شراء أثاث ومعدات
(524,922)	(402,752)		نفقات رأسمالية لعقار استثماري
1,776,707	2,487,390	5	توزيعات مستلمة من شركات زميلة
-	115,626	5	العائد على رأس المال من استثمار في شركات زميلة
1,955	-		متحصلات من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
2,000,000	(2,910,000)		صافي الحركة في ودائع محددة الأجل
95,794	83,599		إيرادات ودائع استثمارات وكالة مستلمة
4,380	114,805		إيرادات توزيعات أرباح مستلمة
3,019,858	(599,008)		<b>صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة الاستثمار</b>
			<b>أنشطة التمويل</b>
(959,809)	(1,984,924)		توزيعات أرباح مدفوعة
(375,000)	(1,125,000)		سداد ديون وقروض
(1,243,750)	(1,105,999)		تكاليف تمويل مدفوعة
(2,578,559)	(4,215,923)		<b>صافي (النقص) التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل</b>
1,698,448	(1,630,860)		<b>صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل</b>
112,646	3,031,207		النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
1,811,094	1,400,347	6	<b>النقد والنقد المعادل في 30 سبتمبر</b>

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

## شركة أجيال العقارية الترفيهية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2024

### 1.1 معلومات حول الشركة

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لشركة أجيال العقارية الترفيهية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024 وفقاً لقرار أعضاء مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 22 أكتوبر 2024.

تم اعتماد البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 من قبل مساهمي الشركة الأم خلال الجمعية العمومية السنوية باجتماعها المنعقد بتاريخ 19 مارس 2024. تم عرض توزيعات الأرباح المعلنة من قبل المجموعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ في الإيضاح 7.

إن الشركة الأم هي شركة مساهمة كويتية عامة مدرجة في بورصة الكويت، مسجلة ومدرجة في الكويت بتاريخ 26 أكتوبر 1996. إن أنشطة الشركة الأم هي كما يلي:

- ◀ جميع الأنشطة العقارية من بيع وشراء الأراضي والعقارات وتأجيرها واستئجارها داخل وخارج الكويت.
- ◀ إنشاء وصيانة المباني والمشاريع العقارية بما في ذلك إنشاء المجمعات السكنية الخاصة بها.
- ◀ إنشاء الأسواق التجارية والمراكز الترفيهية والمرافق السياحية وبناء أماكن الإقامة الخاصة.
- ◀ القيام بكافة أعمال المقاولات وتجارة مواد البناء اللازمة للعقارات والاستثمار في أسهم الشركات والمشاريع ذات الأغراض المشابهة لأغراض الشركة الأم.
- ◀ إعداد الدراسات للمشروعات العقارية سواء العامة أو الخاصة وتنفيذها مباشرة أو بالوكالة.
- ◀ إدارة الممتلكات داخل الكويت أو خارجها والقيام بالأعمال التي تساعد على تحقيق أهدافها.
- ◀ إدارة المحافظ العقارية لحسابها أو لحساب الغير ويجوز للشركة الأم أن يكون لها منفعة أو تشارك بأي شكل مع الأشخاص والشركات والمؤسسات والجهات التي تدير أو تمارس أعمالاً في أغراض مماثلة أو قد تتعاون معها لتحقيق أهدافها أو دمجها أو شرائها أو الالتحاق بها.

يقع مكتب الشركة الأم الرئيسي المسجل في حولي، قطعة رقم 5، شارع بيروت، مجمع الأندلس، الطابق رقم 16، ص.ب. 44301، حولي، 32058، دولة الكويت.

### 1.2 معلومات حول المجموعة

تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة ما يلي:

#### الشركات التابعة

الأنشطة الرئيسية	حصة الملكية %			الاسم	بلد التأسيس
	30 سبتمبر 2023	31 ديسمبر 2023 (مدققة)	30 سبتمبر 2024		
الترفيه	98%	98%	98%	شركة الحمراء للسينما ش.م.ك. (مقفلة)* شركة أجيال والأندلس لتنظيم وإدارة المعارض التجارية ش.ش.و.	الكويت
تنظيم وإدارة المعارض التجارية	100%	100%	100%		الكويت

\* الأسهم المتبقية في هذه الشركة التابعة مملوكة لأطراف أخرى نيابة عن المجموعة. وبالتالي فإن الملكية الفعلية للمجموعة في هذه الشركة التابعة تبلغ 100%.

#### الشركات الزميلة

الأنشطة الرئيسية	حصة الملكية %			الاسم	بلد التأسيس
	30 سبتمبر 2023	31 ديسمبر 2023 (مدققة)	30 سبتمبر 2024		
عقارات	35.53%	35.53%	35.53%	شركة الحمراء العقارية ش.م.ك. (مقفلة)	الكويت
عقارات	24%	24%	24%	شركة المدار الذهبية ذ.م.م. ("المدار")	المملكة العربية السعودية

## 2 أساس الإعداد والتغيرات في السياسات المحاسبية للمجموعة

### 2.1 أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي". قامت المجموعة بإعداد البيانات المالية استناداً إلى أنها ستواصل أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. تأخذ الإدارة في اعتبارها عدم وجود عوامل عدم التأكد المادي التي قد تثير شكاً كبيراً حول هذا الافتراض. وقد توصلت إلى تقدير يفيد بوجود توقع معقول بأن المجموعة لديها الموارد الكافية لمواصلة وجودها التشغيلي في المستقبل القريب لمدة لا تقل عن 12 شهراً من تاريخ نهاية فترة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة في البيانات المالية المجمعة السنوية ويجب أن يتم الاطلاع عليها مقترنة بالبيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2023.

تم إعادة تصنيف بعض مبالغ الفترة السابقة لتتوافق مع عرض الفترة الحالية. لا تؤثر عمليات إعادة التصنيف هذه على حقوق الملكية والأرباح المسجلة سابقاً للفترة المنتهية بذلك التاريخ. تم إجراء إعادة التصنيف لتحسين جودة المعلومات المعروضة.

### 2.2 المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات المطبقة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة ماثلة لتلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 باستثناء تطبيق المعايير الجديدة التي تسري اعتباراً من 1 يناير 2024. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل آخر صادر ولكن لم يسر بعد.

تسري العديد من التعديلات لأول مرة في سنة 2024 إلا أنه ليس لها تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

#### ترتيبات تمويل الموردين - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 7 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7

في مايو 2023، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 7 *بيان التدفقات النقدية* والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 *الأدوات المالية: الإفصاحات* لتوضيح خصائص ترتيبات تمويل الموردين وتتطلب إفصاحاً إضافياً عن هذه الترتيبات. تهدف متطلبات الإفصاح في التعديلات إلى مساعدة مستخدمي البيانات المالية على فهم تأثيرات ترتيبات تمويل الموردين على التزامات المنشأة وتدفعاتها النقدية والتعرض لمخاطر السيولة.

توضح قواعد الانتقال أنه لا يتعين على المنشأة تقديم إفصاحات في أي فترات مرحلية في السنة عند التطبيق المبدئي للتعديل. وبالتالي، لم يكن للتعديلات تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

#### تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 16: التزام التأجير في عمليات البيع وإعادة التأجير

في سبتمبر 2022، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 16 لتحديد المتطلبات التي يستخدمها البائع-المستأجر في قياس التزام التأجير الناشئ عن معاملة البيع وإعادة التأجير، لضمان عدم اعتراف البائع-المستأجر بأي مبلغ من الأرباح أو الخسائر المتعلقة بحق الاستخدام الذي يحتفظ به. لم يكن للتعديلات تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

#### تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1: تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في يناير 2020 وأكتوبر 2022 تعديلات على الفقرات رقم 69 إلى 76 من معيار المحاسبة الدولي 1 لتحديد متطلبات تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة. وتوضح التعديلات ما يلي:

- ◀ ما المقصود بحق تأجيل التسوية؛
- ◀ لا بد أن يتحقق حق التأجيل في نهاية فترة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة؛
- ◀ لن يتأثر ذلك التصنيف باحتمالية ممارسة المنشأة لحق التأجيل؛
- ◀ يتحقق ذلك فقط إذا تمثلت الأداة المشتقة المضمنة في التزام قابل للتحويل في أداة حقوق ملكية وذلك في حالة ألا يؤثر الالتزام على تصنيفها.

بالإضافة إلى ذلك، تم إدخال متطلبات تتطلب الإفصاح عندما يتم تصنيف المطلوبات الناشئة عن اتفاقية القرض على أنها غير متداولة ويكون حق المنشأة في تأجيل التسوية مشروطاً بالامتثال للاتفاقيات المستقبلية خلال اثني عشر شهراً.

لم يكن للتعديلات تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

## شركة أجيال العقارية الترفيهية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2024

### 3 ربحية السهم الأساسية والمخفضة

تحتسب ربحية السهم الأساسية بقسمة ربح الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة (باستثناء أسهم الخزينة). وتحتسب ربحية السهم المخفضة بقسمة ربح الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة (باستثناء أسهم الخزينة) زائداً المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية التي سيتم إصدارها عند تحويل كافة الأسهم العادية المحتملة المخفضة إلى أسهم عادية. نظراً لعدم وجود أدوات مخفضة قائمة، فإن ربحية السهم الأساسية والمخفضة متماثلة.

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2023	2024	2023	2024	
3,648,072	<b>5,134,822</b>	1,507,060	<b>1,662,526</b>	ربح الفترة (دينار كويتي)
209,187,527	<b>209,187,527</b>	209,187,527	<b>209,187,527</b>	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة (أسهم)*
17.44 فلس	<b>24.55 فلس</b>	7.20 فلس	<b>7.95 فلس</b>	ربحية السهم الأساسية والمخفضة (فلس)

\* يأخذ المتوسط المرجح للأسهم في الحسبان تأثير المتوسط المرجح للتغيرات في أسهم الخزينة خلال الفترة.

تم تعديل ربحية السهم الأساسية والمخفضة للفترة المقارنة المعروضة لتعكس تأثير أسهم المنحة (إيضاح 7).

لم تكن هناك معاملات أخرى تتعلق بأسهم عادية أو أسهم عادية محتملة بين تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وتاريخ التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

### 4 عقارات استثمارية

30 سبتمبر 2023	31 ديسمبر 2023	30 سبتمبر 2024	
89,490,000	89,490,000	<b>89,994,000</b>	كما في بداية الفترة/ السنة
524,922	551,810	<b>402,752</b>	نقبات رأسمالية لعقار استثماري
-	(47,810)	-	التغير في القيمة العادلة
90,014,922	89,994,000	<b>90,396,752</b>	كما في نهاية الفترة/ السنة

كما في 30 سبتمبر 2024، تم رهن عقارات استثمارية بقيمة دفترية بمبلغ 65,290,960 دينار كويتي (31 ديسمبر 2023: 64,974,000 دينار كويتي و30 سبتمبر 2023: 64,794,836 دينار كويتي) كضمان مقابل أرصدة مرابحة دائنة بمبلغ 30,625,000 دينار كويتي (31 ديسمبر 2023: 31,750,000 دينار كويتي و30 سبتمبر 2023: 32,125,000 دينار كويتي) (إيضاح 9) وحساب مكشوف لدى البنك بمبلغ لا شيء (31 ديسمبر 2023: لا شيء و30 سبتمبر 2023: 53,478 دينار كويتي) (إيضاح 6).

تم إجراء تقييمات العقارات الاستثمارية في 31 ديسمبر من قبل مقيمين مستقلين متخصصين ومعتمدين يتمتعون بمؤهلات مهنية وخبرة معترف بها وذات صلة في مواقع وفئات العقارات الاستثمارية التي يتم تقييمها. وفقاً لمتطلبات هيئة أسواق المال، قامت المجموعة باختيار أقل هذه التقييمات. إن نماذج التقييم المطبقة مناسبة ويتم تحديد القيمة العادلة باستخدام مزيج من طريقة رسمة الإيرادات وطريقة مقارنة السوق مع الأخذ في الاعتبار طبيعة واستخدام كل عقار. يتم تقييم محفظة العقارات الاستثمارية للمجموعة سنوياً، حيث تعتقد الإدارة أنه لا توجد ظروف هامة نشأت خلال فترة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، والتي قد يكون لها تأثير جوهري على القيمة العادلة.

## شركة أجيال العقارية الترفيهية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2024

### 5 استثمار في شركات زميلة

إن الحركة في القيمة الدفترية للاستثمار في شركات زميلة خلال الفترة/السنة هي كما يلي:

(مدققة)			
30 سبتمبر 2023	31 ديسمبر 2023	30 سبتمبر 2024	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
75,699,932	75,699,932	76,843,160	في بداية الفترة/ السنة
2,494,209	2,884,992	2,828,715	حصة في النتائج
(1,776,707)	(1,776,707)	(2,487,390)	توزيعات مستلمة
-	-	(115,626)	العائد على رأس المال
73,381	34,943	(54,255)	فروق تحويل عملات أجنبية
<u>76,490,815</u>	<u>76,843,160</u>	<u>77,014,604</u>	في نهاية الفترة/ السنة

تم تسجيل الحصة في نتائج شركة زميلة للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2024 استنادًا إلى حسابات الإدارة.

### 6 أرصدة لدى البنوك ونقد

لغرض بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع، يتضمن النقد والنقد المعادل ما يلي:

(مدققة)			
30 سبتمبر 2023	31 ديسمبر 2023	30 سبتمبر 2024	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
-	34,932	5,315	النقد في الصندوق
1,864,572	996,275	1,395,032	أرصدة لدى البنوك
1,000,000	2,000,000	2,910,000	ودائع استثمارات وكالة *
<u>2,864,572</u>	<u>3,031,207</u>	<u>4,310,347</u>	أرصدة لدى البنوك ونقد
(53,478)	-	-	ناقصًا: حسابات مكشوفة لدى البنوك ***
2,811,094	3,031,207	4,310,347	أرصدة لدى البنوك ونقد كما هو مفصّل عنه في بيان المركز المالي المرحلي
(1,000,000)	-	(2,910,000)	المكثف المجمع
<u>1,811,094</u>	<u>3,031,207</u>	<u>1,400,347</u>	ناقصًا: ودائع استثمارات وكالة تزيد فترة استحقاقها الأصلية عن 3 أشهر **
			أرصدة لدى البنوك ونقد لغرض بيان التدفقات النقدية المجمع

\* تم إدراج ودائع استثمارات الوكالة بالدينار الكويتي وهي مودعة لدى بنك محلي وتحمل معدل ربح ثابت قدره 4.2% (31 ديسمبر 2023: 4.5% و30 سبتمبر 2023: 4.75%) سنويًا.

\*\* تتضمن ودائع استثمارات الوكالة وديعة واحدة تستحق في تاريخ 31 ديسمبر 2025 وتم تصنيفها كموجودات غير متداولة. تم حجز هذه الوديعة كتأمين مقابل خطاب ضمان صادر إلى وزارة المالية.

\*\*\* يمثل الحساب المكشوف لدى البنك تسهيلات ممنوحة من قبل بنك محلي بالدينار الكويتي وتحمل معدلات ربح فعلية بنسبة 1% (31 ديسمبر 2023: 1.25% و30 سبتمبر 2023: 1.25%) سنويًا فوق معدل الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي وهي مضمونة مقابل بعض العقارات الاستثمارية (إيضاح 4).

### 7 رأس المال والتوزيعات المسددة والموصي بها

#### 7.1 رأس المال

يتكون رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع من 210,331,201 سهم بقيمة 100 فلس للسهم (31 ديسمبر 2023: 204,205,050 سهم بقيمة 100 فلس للسهم و30 سبتمبر 2023: 204,205,050 سهم بقيمة 100 فلس للسهم)، مدفوع نقدًا بالكامل.

## شركة أجيال العقارية الترفيهية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2024

### 7 رأس المال والتوزيعات المسددة والموصي بها (تتمة)

#### 7.2 التوزيعات المسددة والموصي بها

أوصى مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ 5 فبراير 2024 بتوزيع أرباح نقدية بواقع 10 فلس للسهم الواحد (31 ديسمبر 2022: 5 فلس للسهم) وأسهم منحة بنسبة 3% (31 ديسمبر 2022: 5%).

في 19 مارس 2024، تمت الموافقة على توزيعات الأرباح الموصي بها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 من قبل مساهمي الشركة الأم في اجتماع الجمعية العمومية السنوية وتم تسجيلها كالتزام كما في ذلك التاريخ.

بلغت توزيعات الأرباح المستحقة كما في 30 سبتمبر 2024 مبلغ 222,163 دينار كويتي (31 ديسمبر 2023: 176,157 دينار كويتي و30 سبتمبر 2023: 177,840 دينار كويتي) وهي مسجلة ضمن "دائنون ومصروفات مستحقة" في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجموع.

### 8 أسهم الخزينة

(مدققة)		
30 سبتمبر 2023	31 ديسمبر 2023	30 سبتمبر 2024
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
1,110,363	1,110,363	1,143,673
عدد أسهم الخزينة		
0.54%	0.54%	0.54%
نسبة رأس المال المصدر		
275,370	283,143	298,499
القيمة السوقية (دينار كويتي)		
319,250	319,250	319,250
التكلفة (دينار كويتي)		

إن الاحتياطات المعادلة لتكلفة أسهم الخزينة المحتفظ بها ناقصاً احتياطي أسهم الخزينة غير متاحة للتوزيع خلال فترة الاحتفاظ بهذه الأسهم وفقاً لتوجيهات هيئة أسواق المال.

### 9 دائنو مرابحة

تمثل أرصدة المرابحة الدائنة للتسهيلات المقدمة من بنك محلي ولها تواريخ استحقاق متعددة وتحمل متوسط معدل ربح بنسبة 1% (31 ديسمبر 2023: 1.25% و30 سبتمبر 2023: 1.25%) سنوياً فوق معدل الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي. إن هذه التسهيلات مكفولة بضمان بعض العقارات الاستثمارية التي تبلغ قيمتها الدفترية 65,290,960 دينار كويتي كما في 30 سبتمبر 2024 (31 ديسمبر 2023: 64,974,000 دينار كويتي و30 سبتمبر 2023: 64,794,836 دينار كويتي) (إيضاح 4).

### 10 إفصاحات الأطراف ذات علاقة

تمثل هذه المعاملات تلك التي تمت مع المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والموظفين التنفيذيين وموظفي الإدارة العليا للمجموعة وأفراد عائلاتهم من الدرجة الأولى والشركات التي يمثلون المالكين الرئيسيين لها أو يمارسون عليها سيطرة أو تأثيراً ملموساً والتي يتم إبرامها في السياق الطبيعي للأعمال. يتم الموافقة على سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة الشركة الأم.

لم تدخل المجموعة في أي معاملات مع أطراف ذات علاقة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024 و2023. لا توجد أرصدة قائمة مستحقة من قبل (إلى) مع أطراف ذات علاقة كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

## شركة أجيال العقارية الترفيهية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2024

### 10 إفصاحات الأطراف ذات علاقة (تتمة)

#### مكافأة موظفي الإدارة العليا ومجلس الإدارة:

يتكون موظفو الإدارة العليا من مجلس الإدارة وأعضاء الإدارة الرئيسيين الذين يتمتعون بالسلطة والمسؤولية عن تخطيط وتوجيه ومراقبة أنشطة المجموعة. كانت القيمة الإجمالية للمعاملات المتعلقة بموظفي الإدارة العليا كما يلي:

التسعة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		رواتب ومزايا قصيرة الأجل مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
30 سبتمبر 2023	30 سبتمبر 2024	30 سبتمبر 2023	30 سبتمبر 2024	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
141,623	137,818	46,907	47,203	
21,791	21,951	7,344	7,423	
163,414	159,769	54,251	54,626	

أوصى مجلس إدارة الشركة الأم بمكافأة لأعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 75,000 دينار كويتي للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 (31 ديسمبر 2022: 75,000 دينار كويتي). قام مساهمو الشركة الأم بالموافقة على هذه التوصية في اجتماع الجمعية العمومية السنوية المنعقد في 19 مارس 2024.

### 11 مطلوبات محتملة

كما في 30 سبتمبر 2024، كان لدى المجموعة مطلوبات محتملة تمثل خطاب ضمان بمبلغ 429,532 دينار كويتي (31 ديسمبر 2023: 21,399 دينار كويتي و30 سبتمبر 2023: 21,399 دينار كويتي) تم إصداره إلى وزارة المالية فيما يتعلق بعقارات استثمارية، وليس من المتوقع أن ينشأ عنها أي مطلوبات مادية.

### 12 معلومات القطاعات

تنظم المجموعة، لأغراض الإدارة، إلى وحدات أعمال استناداً إلى منتجاتها وخدماتها ولديها ثلاث قطاعات تشغيل قابلة لرفع التقارير عنهم كما يلي:

- العقارات: الاستثمار والمتاجرة بالعقارات وإنشاء أو تطوير العقارات لبيعها ضمن سياق الأعمال الطبيعي بالإضافة إلى الخدمات العقارية الأخرى ذات الصلة.
- الترفيه: تملك وتشغيل واستغلال دور السينما وتأجير دور السينما للجهات الحكومية والخاصة.
- الاستثمار: المساهمة في الصناديق المالية والعقارية وإدارة الاستثمار في الأسهم.
- بنود أخرى غير موزعة: الإيرادات والمصروفات غير المدرجة ضمن القطاعات الواردة أعلاه.

## شركة أجيال العقارية الترفيهية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2024

### 12 معلومات القطاعات (تتمة)

فيما يلي معلومات تقارير القطاعات:

الإجمالي دينار كويتي	غير موزعة دينار كويتي	استثمار دينار كويتي	ترفيه دينار كويتي	عقارات دينار كويتي	
9,534,782	1,371	3,272,357	1,803,855	4,457,199	الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2024
5,134,822	(931,986)	2,878,179	644,535	2,544,094	إيرادات القطاعات
					نتائج القطاعات
7,389,883	889	2,700,090	1,305,807	3,383,097	الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2023
3,648,072	(833,959)	2,331,137	380,316	1,770,578	إيرادات القطاعات
					نتائج القطاعات
174,550,073	5,467,659	77,767,060	4,047,530	87,267,824	كما في 30 سبتمبر 2024
34,809,142	3,006,741	10,000,000	169,991	21,632,410	موجودات القطاع
					مطلوبات القطاع
172,619,336	3,364,569	77,365,180	5,015,587	86,874,000	31 ديسمبر 2023 (مدققة)
35,928,042	3,017,633	10,000,000	158,308	22,752,101	موجودات القطاع
					مطلوبات القطاع
172,172,861	3,232,203	77,015,538	5,393,247	86,531,873	كما في 30 سبتمبر 2023
36,265,470	2,872,515	10,000,000	230,795	23,162,160	موجودات القطاع
					مطلوبات القطاع

### 13 قياس القيمة العادلة للأدوات المالية

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المالية التي يتم الاعتراف بها في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالقيمة العادلة على أساس متكرر، تحدد المجموعة ما إذا كانت التحويلات قد حدثت بين المستويات في الجدول الهرمي من خلال إعادة تقييم التصنيف (استناداً إلى أدنى مستوى من المدخلات الهامة لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة للمعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

لم تكن هناك أي تحويلات بين المستوى 1 والمستوى 2 لقياسات القيمة العادلة خلال الفترة، ولم تكن هناك أي تحويلات إلى أو من قياسات القيمة العادلة للمستوى 3 خلال الأشهر التسعة المنتهية في 30 سبتمبر 2024.

لم تكن هناك تغييرات في عمليات تقييم المجموعة وأساليب التقييم وأنواع المدخلات المستخدمة في قياس القيمة العادلة خلال الفترة.

#### طرق وافتراضات التقييم

تم استخدام الطرق والافتراضات التالية لتقدير القيمة العادلة:

موجودات ومطلوبات مالية مدرجة بالتكلفة المطفأة

لا تختلف القيمة العادلة للأدوات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة بشكل جوهري عن قيمتها الدفترية في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، حيث إن معظم هذه الأدوات هي ذات استحقاق قصير الأجل أو يعاد تسعيرها على الفور بناءً على حركة أسعار الفائدة في السوق.

#### صناديق مدارة

تستند القيمة العادلة للصناديق المستثمر فيها إلى صافي قيمة الموجودات المسجلة من قبل مديري هذه الصناديق. تقوم المجموعة بتصنيف القيمة العادلة لهذه الأوراق المالية ضمن المستوى 2.

## شركة أجيال العقارية الترفيحية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2024

### 13 قياس القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

أسهم غير مدرجة

تستثمر المجموعة في شركات الأسهم الخاصة غير المسعرة في سوق نشط. لا تُجرى المعاملات في هذه الاستثمارات بشكل منتظم. تستخدم المجموعة أسلوب تقييم قائم على السوق بالنسبة لغالبية هذه المراكز. تحدد المجموعة الشركات العامة المماثلة (الأقران) على أساس القطاع والحجم والرافعة المالية والاستراتيجية، وتحسب مضاعف التداول المناسب لكل شركة قابلة للمقارنة محددة. يتم بعد ذلك خصم مضاعفات التداول لاعتبارات مثل عدم توافر السيولة وفروق الحجم بين الشركات المماثلة بناءً على الحقائق والظروف الخاصة بالشركة. يتم تطبيق المضاعف المخصص على مقياس الأرباح المقابل للشركة المستثمر فيها لقياس القيمة العادلة. تقوم المجموعة بتصنيف القيمة العادلة لهذه الأسهم ضمن المستوى 3.

#### الجدول الهرمي للقيمة العادلة

تصنف كافة الأدوات المالية التي تُسجل بالقيمة العادلة أو يُفصح عنها ضمن الجدول الهرمي للقيمة العادلة، والمبين كما يلي، استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة ككل:

- ◀ المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المماثلة؛
- ◀ المستوى 2: أساليب التقييم التي يكون بها أقل مستوى من المدخلات الجوهرية لقياس القيمة العادلة ملحوظاً بشكل مباشر أو غير مباشر؛
- ◀ المستوى 3: أساليب التقييم التي يكون بها أقل مستوى من المدخلات الجوهرية لقياس القيمة العادلة غير ملحوظ.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات التي يتم الاعتراف بها بالقيمة العادلة على أساس متكرر، تحدد المجموعة ما إذا كانت التحويلات قد حدثت بين المستويات في الجدول الهرمي من خلال إعادة تقييم التصنيف (استناداً إلى أدنى مستوى من المدخلات المهمة لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة معلومات مالية مرحلية مكثفة مجمعة.

لم تكن هناك تغييرات في عمليات التقييم وأساليب التقييم وأنواع المدخلات المستخدمة في قياسات القيمة العادلة خلال الفترة.

يوضح الجدول التالي الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة للأدوات المالية للمجموعة المقاسة بالقيمة العادلة:

الإجمالي دينار كويتي	المستوى 3 دينار كويتي	المستوى 2 دينار كويتي	كما في 30 سبتمبر 2024
752,457	731,674	20,783	
522,020	501,523	20,497	كما في 31 ديسمبر 2023 (مدققة)
524,723	469,901	54,822	كما في 30 سبتمبر 2023

#### مطابقة المستوى 3 للقيم العادلة

يوضح الجدول التالي مطابقة جميع الحركات في القيمة العادلة للبنود المصنفة ضمن المستوى 3 بين بداية ونهاية فترة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة:

استثمارات في أسهم غير مدرجة			
في بداية الفترة/ السنة دينار كويتي	صافي الأرباح (الخسائر) دينار كويتي	صافي المشتريات (المبيعات) دينار كويتي	في نهاية الفترة/ السنة دينار كويتي
501,523	230,151	-	731,674
362,507	139,811	(795)	501,523
362,507	107,394	-	469,901

#### تفاصيل المدخلات الجوهرية غير الملحوظة المستخدمة لتقييم الموجودات المالية:

النطاق	أساليب التقييم	المدخلات الجوهرية غير الملحوظة	حساسية المدخلات للقيمة العادلة
أوراق مالية غير مسعرة	طريقة متوسط	معدل الخصم	إن الزيادة (الانخفاض) في معدل الخصم ستؤدي إلى انخفاض (زيادة) القيمة العادلة.
مضاعفات السوق	لضعف التسويق *	20%-50%	

\* إن الخصم لضعف التسويق يمثل المبالغ التي تقرر المجموعة أن المشاركين في السوق سيضعونها في اعتبارهم عند تسعير الاستثمارات.